**ДОГОВОР №
аренды земельного участка,находящегося в государственной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С. Улаган |  “ |  | ” |  | 201 | 6 | г. |

(место заключения договора)

Муниципальное образование «Улаганское сельское поселение» Улаганского района Республики Алтай, в лице главы Токоекова Амаду Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола № \_\_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселения, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 04:09:040102:\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и распространяет свое действие на правоотношения Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет согласно отчета об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее

 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Задаток, внесенный по условиям аукциона в размере 52425 (пятьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) руб. засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на р/с указанный в договоре

3.5. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Арендатор оплачивает арендную плату на основании настоящего Договора, счета-фактуры Арендодателем не выставляются.

3.7. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.8. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый

календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Особые условия договора

 8.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю. Договор субаренды земельного участка сроком 1 год и более 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие в установленном законом порядке.

 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор:** |

10. Подписи Сторон

 Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Токоеков М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ф.И.О.М.П. |